

-OPIS TECHNICZNY BUDOWY CENTRUM TURYSTYCZNEGO W WESOŁÓWCE -

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Projekt architektoniczny,
 - Ustalenia z inwestorem;
 - Umowa z inwestorem
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy:
- Eurokod 0 – PN-EN 1990_2004 – Podstawy projektowania konstrukcji;
 - Eurokod 1 – PN-EN 1991-1-1 Oddziaływania ogólne;
 - Eurokod 1 – PN-EN 1991-1-3 Obciążenie śniegiem;
 - Eurokod 1 – PN-EN 1991-1-4 Oddziaływania wiatru;
 - Eurokod 2 – PN-EN 1992 – Projektowanie konstrukcji z betonu;
 - Eurokod 5 – PN-EN 1995 – Projektowanie konstrukcji drewnianych;
 - Eurokod 7 – PN-EN 1997 – Projektowanie geotechniczne;

2. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest budowa „Centrum Turystycznego w Wesołówce” położonego w miejscowości Wesołówka obręb 0025 w jednostce ewid. 061107_2, gmina Stanin na działkach nr ewid. 60/2 i 60/12.

Kategoria obiektu budowlanego: V (amfiteatr) i VIII (tężnia, pumtruck, oraz obiekty małej architektury)

W ramach kompleksu centrum turystycznego planuje się wykonanie obiektów budowlanych takich jak:

- amfiteatr zadaszona scena wraz z placem przed sceną i widownią. Scena w rzucie przyjmuje kształt koła, Zadaszenie nad sceną zaprojektowano w postaci kopuły o konstrukcji drewnianej. Podest sceny wykonany z kostki brukowej na podbudowie zgodnie z przekrojem. Widownia sceny z kostki brukowej zgodnie z załączonym przekrojem.
- tor rowerowy typu pumtrack jest to obiekt o nawierzchni asfaltowej. Obok toru zaplanowano utwardzony plac wraz z obiektami małej architektury takimi jak: ławki, kosz na odpady oraz stojak na rowery.
- Tężnia jako urządzenie rekreacji publicznej i wypoczynku o konstrukcji drewnianej wraz z infrastrukturą (zbiornik na wodę solankową o poj. 5m³) Tężnia została zaprojektowana jako wiata wolno stojąca na obrysie sześcioboku. Obiekt wzniesiony będzie z drewna świerkowego klejonego czołowo z kolumną tarniny pośrodku.
- obiekty małej architektury to tablice informacyjne pełniące funkcję edukacyjną, śmietniczki, stojaki na rowery w celu utrzymania porządku na terenie „Centrum”, ławki w celu odpoczynku oraz makieta dworu w Wesołówce wraz z drewnianą kładką pełniącą funkcję edukacyjną o przypominającej o dawnym dworze którego ruiny znajdują się w sąsiedztwie zainwestowanych działek
- Oświetlenie terenu wraz z monitoringiem mające na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników „Centrum Turystycznego”.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Amfiteatr

Powierzchnia zabudowy sceny: 120,76 m²
Wysokość: 8,85 m
Średnica: 8,55 m
Kubatura: 654,00 m³

Tor rowerowy - pumptruck

powierzchnia utwardzona oraz skarpy: 348,00 m²,
powierzchnia asfaltowa w rzucie: 218,00 m²,
długość toru w osi: 109 m,
szerokość jezdni toru: min. 170 cm,
wysokość zakretów (band) - nasyp/asfalt: 120/90 cm,

Tężnia solankowa

Powierzchnia zabudowy płyty: 59,37 m²
Powierzchnia zabudowy po obrysie słupów: 55,43 m²
Wysokość: 4,87 m (bez komina tężni)
Szerokość/długość: 8x9,22 m,

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI,

Tężnia została zaprojektowana jako wiata wolno stojąca na obrysie sześcioboku. Obiekt wzniesiony będzie z wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo „KVH” z kolumną tarniny pośrodku. Konstrukcja drewniana słupowo - płatwiowa, na której oparte są krokwie

Scena w rzucie przyjmuje kształt koła, Zadaszenie nad sceną zaprojektowano w postaci kopuły o konstrukcji drewnianej (z drewnianych wiązarów z drewna klejonego) opartych na monolitycznych ławach, w technologii tradycyjnej.

6. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

Przyjęto następujące wartości obciążeń charakterystycznych:

obciążenia śniegiem (na powierzchnię poziomą dachu),

Przyjęto 3 strefę obciążenia śniegiem zgodnie z PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 Eurokod 1 oddziaływania na konstrukcje - obciążenia śniegiem. Wartość obciążenia charakterystycznego śniegiem $S_k=1,2\text{ kN/m}^2$

obciążenie wiatrem:

Przyjęto I strefę obciążenia wiatrem zgodnie z PN-EN 1991-1-4:2008Ap2:2010Eurokod 1 oddziaływania na konstrukcje - oddziaływanie wiatrem. Wartość obciążenia charakterystycznego wiatrem przyjęto $q_{b,0}=0,30\text{ kN/m}^2$

obciążenia stałe:

Obciążenia stałe przy projektowaniu konstrukcji budynku zgodnie z PN-EN 1991-1-1:2004Ap1:2010 Eurokod 1 Oddziaływanie na konstrukcje - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

obciążenia zmienne :

Obciążenia zmienne przy projektowaniu konstrukcji budynku zgodnie z PN-EN 1991-1-1:2004Ap1:2010 Eurokod 1 Oddziaływanie na konstrukcje - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe.

W projektowanych obiektach nie występują konstrukcje nowe i niesprawdzone

7. DANE TECHNICZNE I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE AMFITEATRU

Fundamenty

Posadowienie konstrukcji amfiteatru zaprojektowana jako ława fundamentowa - żelbetowe, monolityczne z betonu C 20/25 wg. rysunku konstrukcji

Ściana fundamentowa amfiteatru – grubości 60 cm, żelbetowa z betonu C20/25. Należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe w poziomie ław i ścian fundamentowych, lepikiem do stosowania na zimno typu Abizol-P, natomiast od strony zewnętrznej należy wykonać wyprawę tynkarską na siatce zabezpieczoną lepikiem do stosowania na zimno typu Abizol-P

Konstrukcja zadaszenia sceny

Konstrukcja muszli koncertowej została zaprojektowana w postaci dźwigarów z drewna klejonego warstwowo o klasie wytrzymałości GL28c. Dźwigary należy wykonać z drewna klejonego warstwowo jako element o geometrii łuku o szerokości 16 cm. Dźwigary podparte za pomocą wyprofilowanych okuć stalowych łączone za pomocą kotew wklejanych lub śrub. Elementy z drewna klejonego po ostruganiu i przycięciu do właściwych wymiarów należy zabezpieczyć poprzez pomalowanie środkiem ochrony drewna zabezpieczającym przed czynnikami biologicznymi oraz atmosferycznymi. Dodatkowo elementy drewniane należy zabezpieczyć w miejscach styku z betonem za pomocą papy lub folii izolacyjnej.

Scena wraz z widownią

Scenę, widownię oraz teren pomiędzy sceną a widownią projektuje się jako nawierzchnię z kostki brukowej gr 8 cm (typu holland) na podbudowie z betonu oraz kruszywa zagęszczanego warstwami zgodnie z warstwami na przekroju sceny. Wejście na scenę schodami wykonanymi z kostki betonowej na podbudowie betonowej, dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą projektowanej pochylni. Po wykonaniu skarpy przy widowni należy obsiać ją trawą. Boki nasypu widowni należy zabezpieczyć prefabrykowanymi ścianami oporowymi typu L, podstopnie schodów widowni z obrzeży betonowych posadowionych na podbudowie betonowej. Ponadto należy wykonać bariereki zabezpieczające ze stali nierdzewnej oraz zamontować ławki na scenie. Wzór i wygląd ławek należy uzgodnić z inwestorem.

Dach oraz elementy wykończeniowe zadaszenia

Pokrycie dachu z blachy z blachy tytanowo-cynkowej układanej w łuskę kolor Ral 8019 (ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem). Ściany muszli wewnątrz wykończone boazerią – modrzew syberyjski na zakład, lakierowany. Cokół np. tynk cienkowarstwowy akrylowy lub płytki mrozoodporne.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE TĘŻNI

Fundament

Posadowienie tężni na płycie żelbetowej gr. 30 cm ułożona na kłińcu gr 10 cm o frakcji 5-31,5mm oraz tłuczniu o frakcji 31,5-63mm zagęszczonym warstwami.

Konstrukcja tężni

Tężnia została zaprojektowana jako wiata wolno stojąca na obrysie sześcioboku. Obiekt wzniesiony będzie z wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo z kolumną tarniny pośrodku. Konstrukcja zabezpieczona do NRO. Przekroje konstrukcji zgodnie z załączonymi rzutami.

Dach

Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy pokryty gontem bitumicznym układanym na podbitce świerkowej i podbudowie z papy. Krokwie 8x18, pełne deskowanie należy wykonać z podbitki gr 3,5cm. Konstrukcja zabezpieczona do NRO.

Ponad dachem projektuje się komin wentylacyjny.

Posadzka

Posadzka z kostki granitowej 6x6cm (47,6m²) obrzeże wokół niecki kostka granitowa 11x11cm(12,7mb).

Odwodnienie dachu

Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynowanej gr. 0,6 mm powlekanej obustronnie plastisolem (HBP). Rynny dachowe o średnicy 120 mm,. Rury spustowe o średnicy 90 mm. Haki rynnowe w rozstawie co 50 cm. Kolorystyka rynien i rur spustowych zgodna z kolorystyką dachu.

Kolorystyka

Dach pokryty gontem bitumicznym: kolor jasny szary, drewniane elementy tężni kolor złoty dąb - ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.

Zbiornik na solankę

Zbiornik PEHD o pojemności 5,0 m³ zgodnie z załączonym rysunkiem.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE TORU ROWEROWEGO

Projektuje się tor rowerowy typu pumptrack. Obok toru zaplanowano utwardzony plac wraz z obiektami małej architektury takimi jak: ławki, kosz na odpady oraz stojak na rowery. Dostęp na teren projektuje się z projektowanych utwardzonych kostką brukową ciągów pieszo-rowerowych. Tor stwarza możliwość bezpiecznej jazdy rowerem oraz rozwija koordynację ruchową. Asfaltowy, tor rowerowy - Pumptrack składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych przewyższeń ułożonych w takiej kolejności, by możliwa była bezpieczna jazda oraz rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania.

Nasypy

Do wykonywania nasypów należy używać gruntów niewysadzinowych, rozdrobnionych grunty skaliste twarde oraz grunty kamieniste i wysiewki kamienne, żwiry i pospółki, piaski grubo, średnio i drobno-ziarniste naturalne i łamane, Nasypy należy wznosić zgodnie z przekrojami które określono w dokumentacji projektowej. W celu zapewnienia stateczności nasypu i jego równomiernego osiadania należy przestrzegać następujących zasad:
Nasypy należy wykonywać poziomymi warstwami, z gruntów przydatnych do budowy nasypów. Nasypy powinny być wznoszone równomiernie na całej szerokości. Zakręty profilowane należy wznosić jw. z zachowaniem nadmiaru szerokości ≥ 50 cm przy każdej kolejnej warstwie nasypu do uzyskania odpowiedniej wysokości. Ostateczne profilowanie wykonuje się ścinając nadmiar materiału, z zachowaniem kształtu i parametrów zaprojektowanych.
Minimalna wartość I_s 0,97

Podbudowa

Podbudowę należy wykonywać z kruszywa łamanego - ostrokrawędziste frakcji 0/31,5 mm (np. dolomit, sjenit, bazalt, granit, gabbro), stabilizowane mechanicznie ubijarkami mechanicznymi. Kruszywo należy rozkładać w warstwie o jednakowej grubości. Grubość pojedynczo układanej warstwy nie może przekraczać 20 cm po zagęszczeniu. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych

spadków. Warstwa podbudowy musi wystawać poza obrys projektowanej nawierzchni asfaltowej min. 10 cm z każdej strony.

Warstwa jezdni z betonu asfaltowego

Mieszanka mineralno-asfaltowa (beton asfaltowy) AC 8 S 50/70 o uziarnieniu do 8 mm. Warstwa grubości 5-7 cm wykonana w technologii "na gorąco" na kategorii ruchu KR 1-2. Wałowanie mieszanki mineralno-asfaltowej powinno odbywać się bezzwłocznie po odpowiednim wyprofilowaniu powierzchni i sprawdzeniu jej grubości.

Ponadto projektuje się nawierzchni żwirowych w celu odprowadzenia wody z toru rowerowego oraz miejsca odpoczynku wyposażonego w stojaki na rowery, ławkę i kosz na śmieci. Powierzchnia miejsca odpoczynku wykonana będzie z kostki brukowej na podbudowie z chudego betonu (10cm), kruszywa łamanego o uziarnieniu od 31,5 do 63 mm (20 cm) i piasku obijanym warstwami.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

TABLICA INFORMACYJNA (URZĄDZENIE EDUKACYJNE) - tablica z planszą informacyjną o formacie B0 (poziomo). Wymiar planszy 141 cm x 100 cm. Konstrukcja w drewnianym stelażu (7x5 cm). Główna konstrukcja nośna tablicy 12x12 cm. Dach czterospadowy wykonany z desek gr 2,5 cm układanych na zakładkę szerokości około 40 cm. Materiał: drewno olchowe zabezpieczone środkami biobójczymi przeciw owadom, grzybom i pleśni. Całość konstrukcji umocowana w gruncie za pomocą zabetonowanych kotew stalowych. Na obszarze zespołu przewidziano 10 tablic. Tablice należy zakotwić w stopach fundamentowych 50x50 o głębokości min. 80 cm zbrojonych zprętami Ø12 mm A-III, strzemiona ze stali (6 mm A-0.), beton C20/25.

Zawartość merytoryczna tablic:

- Wykonawca opracuje zawartość merytoryczną tablic na ścieżkę edukacyjną po ustaleniu tematyki z Inwestorem. Opracowanie plansz do tablic informacyjnych będących urządzeniami edukacyjnymi należy wykonać pod nadzorem redakcyjnym osób dysponujących stosowaną wiedzą w zakresie tematyki przypisanej każdej z tablic.
- Ostateczne tytuły tablic zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie ich wykonania.
- Projekty tablic Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
- Nie dopuszcza się wykorzystywania w tablicach materiałów (zdjęć, rysunków, grafik, tekstów) co do których nie są uregulowane kwestie związane z ich prawami autorskimi.

ŁAWKA - ławka z siedziskiem i oparciem drewniana o długości ok. 1,86 m, i całkowitej wysokości 80 cm trwale zakotwiona w gruncie. Montaż na wspornikach stalowych ocynkowanych zakotwionych w betonowej stopie fundamentowej (nie dopuszcza się kontaktu drewna z gruntem). Na obszarze zespołu przewidziano 16 ławek. Montaż na wspornikach stalowych ocynkowanych zakotwionych w betonowej stopie fundamentowej 20x20cm i głębokości 50 cm (nie dopuszcza się kontaktu drewna z gruntem).

KOSZ NA ŚMIECI wykonany ze stali malowany trwałą metodą proszkową trwale zakotwiony w gruncie. Montaż na wspornikach stalowych ocynkowanych zakotwionych w betonowej stopie fundamentowej o wymiarach 20x20 cm głębokości 50 cm (nie dopuszcza się kontaktu drewna z gruntem). Opróżnianie kosza poprzez wyjęcie wypełnionych wkładów foliowych. Na obszarze zespołu przewidziano 10 koszy

MAKIETA DWORU W WESOŁÓWCE - makieta Zespołu Dworskiego w Wesołowie usytuowana w centrum rabaty różanej otoczona fosą z dojściem przez mostek drewniany usytuowany na przyczółkach betonowych. (Dokładne wytyczne oraz niezbędne informacje do wykonania makiety dostarczy inwestor.) Makieta zakotwiona na stałe w betonowych stopach 50x50cm.

UTWARDZENIE ŚCIEŻEK - projektuje się ciągi piesze wykonane z kostki brukowej

Zakres prac:

- usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów oraz zanieczyszczeń wynikających z realizowanych robót
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową oraz specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych i wód gruntowych
- urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy, w tym urządzeń do zapewnienia komunikacji (ogrodzenia, oznakowanie, oświetlenie, itp.)
- zabezpieczenie drzew i krzewów na okres wykonywania robót oraz usunięcie tych zabezpieczeń po wykonaniu robót

Roboty ziemne:

- Niwelacja terenu
- zdjęcie warstwy humusu,
- wymiana nienośnych pokładów podłoża,
- wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie,
- wzmocnienie podłoża gruntowego
- wykonanie obrzeży pod projektowane nawierzchnie
- wykonanie nawierzchni
- wykonanie prac wykończeniowych

Korytowanie:

Wykonawca powinien przystąpić do wykonania koryta oraz profilowania i zagęszczania podłoża bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem odwodnienia i warstw nawierzchni. Koryto wykonywać mechanicznie. Przed przystąpieniem do profilowania, podłoże powinno być oczyszczone ze wszystkich zanieczyszczeń. Po oczyszczeniu powierzchni podłoża należy sprawdzić, czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie spływ powierzchniowego wody w kierunku terenów zieleni. Jeśli nie, należy tak wyprofilować koryto by uniemożliwić tworzenie się zastoisk wody na terenie ścieżki. Jeśli powyższy warunek nie jest spełniony i występują zaniżenia poziomu w podłożu przewidzianym do profilowania,

Wykonawca powinien spulchnić podłoże na głębokość zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru, dowieźć dodatkowy grunt w ilości koniecznej do uzyskania wymaganych rzędnych wysokościowych.

Grunt rodzimy – powinien zostać wyprofilowany ze spadkami w stronę zieleni,

Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania,

Wilgotność gruntu podłoża podczas zagęszczania powinna być równa wilgotności optymalnej z tolerancją od -20% do +10%.

Podłoże gruntowe pod nawierzchnią powinno być doprowadzone do grupy odpowiedniej grupy nośności – powinno zapewnić wystarczającą nośność dla wbudowanej podbudowy i nawierzchni. Wskaźnik zagęszczenia podłoża I_s nie powinien być mniejszy niż 1,0.

Spadki poprzeczne podłoża wg. Dokumentacji projektowej.

Obrzeża betonowe

Obrzeże betonowe 6x20x100cm gatunku 1. Obrzeże w kolorze szarym dla całości opracowania. Obrzeża powinny odpowiadać wymaganiom PN-EN 1340 „Krawężniki betonowe - Wymagania i metody badań”. Beton użyty do produkcji obrzeży wg PN-EN 206-1, klasy C25/30.

Konstrukcja ścieżki:

- nawierzchnia żwirowa około 50 cm
- mieszanka kruszyw frakcji 4/31,5 - około 10-15cm
- tłuczeń betonowy frakcji 31,5/63 - około 10-15cm
- chudy beton C8/10 - 10 cm
- kostka gr. 8 cm typu holland

OŚWIETLENIE TERENU WRAZ Z MONITORINGIEM - obejmuje oświetlenie ścieżki edukacyjnej. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej

8. WARUNKI GRUNTOWO WODNE POSADOWNIA BUDYNKU

dla potrzeb budowy obiektów na terenie Centrum Turystycznego w miejscowości Wesołówka obręb 0025 Wesołówka w jednostce ewid. 061107_2, gmina Stanin na działkach nr ewid. 60/2 i 60/12 opracowana na podstawie badań podłoża gruntowego w dniu 28.02.2025r.

- Warunki gruntowe proste - w zbadanych warstwach grunty z wyjątkiem powierzchniowych, jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo. Warstwę powierzchniową stanowi grunt organiczny ~ 40 cm. Poniżej zalegają grunty mineralne rodzime, zwarte (głina). Podłoże gruntowe stateczne. Poziom wody gruntowej sprawdzony w rejonie lokalizacji obiektu - poniżej poziomu posadowienia fundamentów (Woda gruntowa na poziomie od 120 cm w okolicach amfiteatru do 90 cm w okolicy tężni. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

- Kategoria geotechniczna obiektu: obiekty małej architektury (tablice, ławki i kosze na śmieci) słupy oświetleniowe, zadaszenie sceny oraz utwardzenia to obiekty o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowione w prostych warunkach gruntowych, zaliczam do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

- Brak konieczności projektowania odwodnień budowlanych, barier oraz ekranów uszczelniających.

- Kategoria gruntu wg warunków odspajania i ładowania I. Bezpieczne nachylenie skarp wykopów 1:1,00. Przy wykopach o szer. powyżej 0,6 m dopuszczalne jest stosowanie ścian pionowych max. do gł. 1,0 m.

- Przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty sposobem zmechanizowanym, należy zatrzymać kopanie 20 cm powyżej żądanej rzędnej, resztę urobku usunąć ręcznie przed rozpoczęciem robót fundamentowych.

- Podłoże gruntowe niewymagające wzmacniania oraz oczyszczania.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa „Centrum Turystycznego w Wesołównie” położonego w miejscowości Wesołówka obręb 0025 w jednostce ewid. 061107_2, gmina Stanin na działkach nr ewid. 60/2 i 60/12.

a) Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa „Centrum Turystycznego w Wesołównie” położonego w miejscowości Wesołówka.

W ramach kompleksu centrum turystycznego planuje się wykonanie obiektów budowlanych takich jak: amfiteatr, tężnia solankowa, pumptruck, obiekty małej architektury (ławki, śmietniczki, stojaki na rowery, tablice informacyjne, makieta dworu w Wesołównie wraz z drewnianą kładką) oraz oświetlenie terenu wraz z monitoringiem.

Dane dotyczące obiektów budowlanych niebędących budynkami:

a) Amfiteatr

Powierzchnia zabudowy sceny: 120,76 m²;

Wysokość: 8,85 m;

Średnica: 8,55 m;

Kubatura: 654,00 m³;

b) Tężnia solankowa

Powierzchnia zabudowy płyty: 59,37 m²;

Powierzchnia zabudowy po obrysie słupów: 55,43 m²;

Wysokość: 4,87 m (bez komina tężni);

Szerokość/długość 8x9,22 m;

c) Tor rowerowy - pumptruck

Parametry toru:

- powierzchnia utwardzona oraz skarpy: 348,00 m²;

- powierzchnia asfaltowa w rzucie: 218,00 m²;

- długość toru w osi: 109 m;

- szerokość jezdni toru: min. 170 cm.

Podział na grupy wysokości – nie dotyczy, obiekty nie są budynkami [1].

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiektach budowlanych nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia [2].

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

W ramach kompleksu centrum turystycznego planuje się użytkowanie obiektów budowlanych takich jak: amfiteatr, tężnia solankowa, pumptruck oraz obiektów małej architektury przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Zaliczenie strefy pożarowej kompleksu centrum turystycznego ww. obiektami do kategorii zagrożenia ludzi – nie dotyczy. Zaliczenie do kategorii zagrożenia ludzi dotyczy tylko budynków lub części budynków.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zaliczenie do kategorii zagrożenia ludzi dotyczy tylko budynków lub części budynków – na terenie kompleksu centrum turystycznego występują obiekty budowlane niebędące budynkami.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Podział na strefy pożarowe dotyczy budynków lub części budynków.

Na terenie kompleksu centrum turystycznego planuje się użytkowanie obiektów budowlanych takich jak: amfiteatr, tężnia solankowa, pumtruck oraz obiektów małej architektury, które nie są budynkami.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Gęstość obciążenia ogniowego dotyczy budynków lub części budynków.

Na terenie kompleksu centrum turystycznego planuje się użytkowanie obiektów budowlanych takich jak: amfiteatr, tężnia solankowa, pumtruck oraz obiektów małej architektury, które nie są budynkami.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane dotyczy budynków lub części budynków.

Na terenie kompleksu centrum turystycznego planuje się użytkowanie obiektów budowlanych takich jak: amfiteatr, tężnia solankowa, pumtruck (obiekty sportu i rekreacji) oraz obiektów małej architektury, które nie są budynkami.

Drewniane elementy zadaszenia nad sceną oraz drewno na siedziskach ławek betonowych widowni zostaną doprowadzone do nierozprzestrzeniania ognia – NRO.

Drewniane elementy tężni solankowych zostaną doprowadzone do nierozprzestrzeniania ognia – NRO.

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiektach budowlanych oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W ramach kompleksu centrum turystycznego planuje się użytkowanie obiektów budowlanych takich jak: amfiteatr, tężnia solankowa, pumtruck oraz obiektów małej architektury przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Ewakuacja z Amfiteatru z widownią i sceną bezpośrednio na tereny zielone oraz powierzchnie utwardzane.

Wymagania do miejsc do siedzenia ustawione w rzędach powinny spełniać wymagania m.in. § 261 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych [1] m.in. w zakresie szerokości przejść pomiędzy rzędami siedzeń, liczbie siedzeń w rzędzie oraz szerokości przejść komunikacyjnych nie mniejszej niż 1,2 m przy liczbie do 150 osób, a przy większej szerokość tą należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Stałe urządzenia gaśnicze;

Nie są wymagane.

System sygnalizacji pożaru:

Nie jest wymagany.

System dźwiękowego ostrzegania o zagrożeniu pożarowym:

Nie jest wymagany.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Nie jest wymagana.

Urządzenia oddymiające:

Nie są wymagane.

Urządzenia ratownicze:

Nie są wymagane.

Amfiteatr z widownią ze sceną o powierzchni 338,54 m² należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o wadze środka gaśniczego 2,0 kg lub 3 dm³ na 100 m².

Wskazane jest wyposażenie w gaśnicę proszkową GP-4 (ABC).

Gaśnicę należy umieścić w dobrze widocznym miejscu. Miejsca umieszczenia gaśnicy oznakować odpowiednimi znakami.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających.

Amfiteatr z widownią o powierzchni 338,54 m² w ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 6) rozporządzenia [3] wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów o każdej porze roku.

Drogę pożarową zgodnie z rozporządzeniem [2] stanowi droga publiczna. Zgodnie § 12 ust. 1 pkt. 6) rozporządzenia [3] wyjścia z amfiteatru powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym obiekcie.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości wynoszącej 44 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym obiekcie

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 3) rozporządzenia [3] dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej przeznaczoną do przebywania ponad 50 osób wynosi co najmniej 10 dm³/s - zapewnić je powinien hydrant nadziemny w odległości do 75 m od budynku – odległość hydrantu nadziemnego wynosi 70 m (dz. nr ewid 69/20)

l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Usytuowanie obiektów budowlanych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z wymaganiami § 12 warunków technicznych [1] w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z wymaganiami Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zawartymi w §271-273 warunków technicznych [1].

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 60/2 i 60/12. Działka objęta niniejszym zamierzeniem budowlanym jest niezabudowana.

Odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej wynosi 24,7 m (droga powiatowa) oraz 24,9 m dz. nr 60/11.

Odległości pomiędzy obiektami budowlanymi na tej samej działce – nie ustala się.

Odległości od najbliższej ściany innego budynków- budynku, murowanego jednorodzinnego przekrytego blachodachówką wynosi ponad 33 m.

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

n) Pozostałe dane.

Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych w obiekcie amfiteatru należy oznakować miejsce rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego – zastosować PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.

Rozmieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1225 [1].
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2023, poz. 822 z późn. zm.) [2].
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030 [3].
- 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2023 r., poz. 1563) [4].

Uwaga

- 1/ Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- 2/ Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
- 3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

10. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Należy opracować regulamin użytkowania „Centrum Turystycznego w Wesółówce”, który należy umieścić we wskazanych miejscach. W instrukcji należy między innymi wyjaśnić zasady użytkowania w tym korzystania z usytuowanych urządzeń.

11. POSZANOWANIE, W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH, W TYM ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym: nie uniemożliwia dostępu do drogi publicznej.

12. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa oraz informacje o zagrożeniach szczegółowo określono w *Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia* stanowiącej część niniejszego opracowania.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA, OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Pod względem sanitarnym obiekt nie jest uciążliwy dla otoczenia. W projektowanym obiekcie nie będą zachodziły procesy technologiczne związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Nie występują również urządzenia emitujące hałas i drgania.